

CONTRACT DE LOCATIUNE
pentru cazarea unei pisici la MAU HOTEL

Intre

MAU FIVE STAR SRL, comanie inregistrata in Romania, detinatoare a codului unic de inregistrare 47044828, inregistrata la Registrul Comertului sub nr: J13/3799/2022, cont bancar nr: RO67INGB0000999913017784, deschis la ING BANK Sucursala Constanta, in calitate de operator al pensiunii de animale Mau Hotel, situata la punctul de lucru al societatii din strada Duiliu Zamfirescu, nr. 46, oras Constanta, Jud. Constanta, reprezentata legal prin administrator Dl. Radu Mihai, in calitate de **LOCATOR**,

Si

Dl./Dna. _____, domiciliat(a) in _____, identificat(a) cu C.I. seria _____, nr. _____, avand CNP _____, email _____, telefon 1 _____, telefon 2 _____, in calitate de **LOCATAR (proprietar / reprezentant legal a pisicii)**

Au incheiat prezentul contract de locatiune care reglementeaza conditiile in care o pisica este cazata la hotelul pentru pisici MAU HOTEL.

Art. 1 – OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul contractului il reprezinta cazarea intr-un spatiu corespunzator pentru animalul de companie (pisica), numit(a) _____, rasa _____, data de nastere _____, sex _____, castrat(a) _____, greutatea animalului _____, informatii mentionate si in ANEXA 1 acestui contract.

Art. 2 – DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se incheie pe o perioada determinata, conform termenului de cazare (locatiune). Ziua de cazare are 24 ore, incepe la ora 16:00 si se termina la ora 16:00 in ziua urmatoare (zi hoteliera).

Termenul de cazare este de _____ zile, incepand cu data de ____ / ____ / _____ si se incheie in data de ____ / ____ / _____.

Prelungirea termenului de cazare va fi specificat in Anexa 1 la prezentul contract.

Art. 3 – CAZARE SI SERVICII

- 3.1. Cazarea pisicii inseamna predarea sa in grija MAU HOTEL, la locatia / adresa MAU HOTEL din Constanta.
- 3.2. Cazarea se poate face in intervalul orar 16:00 – 20:00 (L-D)
- 3.3. Decazarea se poate face in intervalul orar 12:00 – 16:00 (L-D)
- 3.4. Serviciile incluse sunt: cazarea in cuseta feline (un spatiu de cazare special contruit pentru pisici), ce poate acomoda 1 sau 2 pisici ale aceluiasi proprietar; servirea hranei in 1, 2 sau 3 portii conform indicatiilor reprezentantului legal al pisicii, scrise in ANEXA 1 a acestui contract; nisip pentru litiera; apa imbuteliata; curatenie zilnica a cusetei si a bolurilor de mancare si apa; acces zilnic la open - space sub supravegherea unui ingrijitor; temperatura si umiditate controlata.

Art. 4 - TARIFE DE CAZARE SI TARIFE EXTRA

- 4.1. Pretul unui spatiu de cazare pentru o pisica este de 85,00 lei / zi hoteliera. In cazul in care se vor caza 2 pisici ale aceluiasi proprietar in acelasi spatiu de cazare, tariful pentru a doua pisica este de 30,00 lei / zi hoteliera.
- 4.2. Cazarea si/sau decazarea in alte intervale orare se face doar cu acordul MAU HOTEL si implica un cost suplimentar in valoare de 40,00 lei.
- 4.3. Daca nu se aduce mancarea personala a animalului de companie, se vor tarifa suplimentar 5,00 lei / zi
- 4.4. Administrare tratamente in curs se vor tarifa cu minim 10,00 lei / zi, doar cu confirmarea MAU HOTEL.
- 4.5. In cazul in care decazarea nu se poate face la data stabilita initial prin programare, iar modificarea survine ulterior cazarii, un tarif suplimentar costului normal de cazare din perioada respectiva, in valoare de 40,00 lei/zi, va fi tarifat.

Art. 5 – PLATA

- 5.1. Toate costurile aferente sederii la MAU HOTEL se achita la rezervare, inainte de cazare.
- 5.2. Orice perioada extinsa va fi acceptata doar cu plata in avans din partea proprietarului.
- 5.3. Eventualele costuri suplimentare vor fi achitate la data preluarii pisicii.
- 5.4. Tariful de cazare nu este returnabil, nici transferabil sau portabil pentru cazarea altei pisici.
- 5.5. Pentru situatiile in care pisica se imbolnaveste din alte cauze decat cele datorate Locatorului, tratamentul va fi suportat integral de LOCATAR (cu acord scris transmis prin SMS, mail, WhatsApp, Messenger sau orice alt mijloc de comunicare in scris).

Art. 6 – DECAZAREA

- 6.1. In cazul in care decazarea nu se poate face la data stabilita initial prin programare, iar modificarea survine ulterior cazarii, un tarif suplimentar costului normal de cazare din perioada respectiva, in valoare de 40,00 lei/zi, va fi tarifat.
- 6.2. In cazul in care pe perioada extinsa de cazare toate spatiile de cazare sunt ocupate de alte rezervari, LOCATARUL isi da acordul ca pisica aflata in perioada extinsa va putea fi mutata in alt spatiu de cazare (de ex. cusca medicala), iar serviciile restranse la cel putin apa, manacare, nisip pentru litiera, temperatura adecvata.

Art. 7 - ANULAREA REZERVARII SAU MODIFICAREA SEJURULUI

- 7.1. **Anularea unei rezervari** achitate deja este gratuita si fara nici un cost suplimentar, daca anularea se face cu minim 7 zile inaintea inceperii cazarii. Sumele se vor returna doar daca este indeplinita aceasta conditie. Anularea cu mai putin de 7 zile pana la cazare implica achitarea intregului sejur (sau doar a primelor 7 zile daca sejurul era mai lung). Tariful de cazare nu este transferabil sau portabil pentru cazarea altei pisici.
- 7.2. **Modificarea duratei cazarii** se poate face doar "in plus", prin adaugarea unor zile conform regulilor din contractul de cazare si numai cu confirmarea MAU HOTEL. Scurtarea duratei de cazare este posibila oricand, atata timp cat in momentul in care solicitati asta mai exista inca 7 zile de efectuat din sejur (pisica se poate ridica oricand, dar costul acestor 7 zile, nu se returneaza).

Art. 8 – DECLARATIILE, DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATORULUI

- 8.1. **Locatorul** declara si garanteaza ca este o societate infiintata in conformitate cu legea romana si garanteaza ca are experienta necesara, utilajele, mijloacele tehnice si specialistii pentru indeplinirea tuturor obligatiilor ce-i revin potrivit prezentului contract;
- 8.2. **Locatorul** se obliga sa asigure permanent efectuarea curateniei in spatiul de cazare si in spatiile de folosinta comuna ale locatiei, sa respecte

normele igienico-sanitare si a normele de prevenire si stingere a incendiilor, sa asigure prin personal medical specializat primul ajutor pisicii, in cazul aparitiei unei probleme de sanatate coroborat cu Art.5.5.

- 8.3. **Locatorul** are dreptul sa refuze cazarea pisicilor, cu handicapuri fizice sau psihice sau cu varsta mai mare de 10 ani daca prezinta debilitate medicala la momentul cazarii. **Locatorul** nu isi asuma raspunderea pentru riscurile asociate, precum si riscurile imprezibile (inclusiv riscul oricat de mic de deces), cu problemele de sanatate ale pisicii nedecarate de catre proprietar la momentul cazarii.
- 8.4. Pentru intarzieri mai mari de 5 zile in ceea ce priveste preluarea pisicii la finalul perioadei de cazare sau a prelungirii in scris a acesteia, **Locatorul** are dreptul sa demareze procedura de declarare a abandonului pisicii, avand dreptul de a transfera pisica catre un adapost public specializat si de a se adresa instantelor de judecata pentru recuperarea sumelor datorate de **Locatar**, inclusiv costurile suplimentare de cazare si masa, dar si costurile implicate de transportul si predarea pisicii la adapostul public de animale.
- 9. Art. 8 – DECLARATIILE, DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATARULUI**
- 9.1. **Locatorul** se obliga sa achite anticipat 100% valoarea serviciilor prestate de Locator (tarife cazare si tarifele extra), cat si eventualele costuri suplimentare la data preluarii pisici. Pisica va fi predada doar cu conditia achitarii integrale a valorilor serviciilor consumate si, daca este cazul, costurilor determinate de cazurile mentionate la punctele 9.2.; 9.3.; 9.4.; 9.5.; 9.6.; 9.7.; 9.8.; 9.9.; 9.10.; 9.11;
- 9.2. **Locatorul se obliga** sa respecte termenele si programul de cazare convenit prin prezentul contract sau dupa caz, sa plateasca taxa suplimentara de Early Check-In sau Late Check-Out (cazarea si/sau decazarea in alte intervale orare).
- 9.3. In cazul in care **Locatorul** doreste prelungirea perioadei de cazare, acesta se obliga sa transmita prin SMS, mail, WhatsApp, Messenger sau orice alt mijloc de comunicare in scris.
- 9.4. In cazul in care Locatorul inregistreaza intarzieri mai mari de 5 zile in ceea ce priveste preluarea pisicii la finalul perioadei de cazare sau a prelungirii in scris a acesteia, recunoaste dreptul **Locatorului** de a declara abandonul pisicii, precum si consecinta ca Locatorul o poate da oricand spre adoptie sau poate demara transferul pisicii la un adapost public de animale abandonate. **Locatorul** va suporta toate costurile suplimentare generate de cazarea si masa pisicii, precum si costurile implicate de transportul si predarea ei la adapostul public de animale;
- 9.5. **Locatorul** isi asuma raspunderea pentru eventualele deteriorari importante aduse de pisica spatiului in care este cazata sau obiectelor din incinta si se obliga sa suporte contravaloarea reparatiilor sau inlocuirii obiectelor deteriorate;
- 9.6. **Locatorul** declara urmatoarele: pisica este in stare de sanatate buna, nu are boli contagioase pentru alte animale sau pentru oameni, are toate vaccinurile curente facute, este deparazitata intern si extern. **Locatorul** se obliga sa declare greutatea pisicii la momentul cazarii, in caz contrar neavand dreptul sa invoce pierderea in greutate a pisicii pe perioada cazarii.
- 9.7. **Locatorul** se obliga sa prezinte reprezentantilor Locatorului carnetul de sanatate a pisicii careva fi pastrat la locatia MAU HOTEL pana la externare.
- 9.8. **Locatorul** se obliga sa permita reprezentantilor **Locatorului** sa acorde prin personal medical specializat primul ajutor pisicii in caz de accidentare sau in cazul aparitiei unei problem urgente de sanatate, fara a fi necesar acordul **Locatarului**, toate cheltuielile aferente fiind suportate de **Locatar**;
- 9.9. Orice accidentari care survin pe perioada de cazare si nu au legatura cu fapte savarsite cu intentie de personalul MauHotel, ci sunt cauzate de temperamentul pisicii, inclusiv implicarea in conflicte spontane, sunt asimilate cazului fortuit si nu antreneaza raspunderea **Locatorului**;
- 9.10. Pentru cazul in care pisica **Locatarului** vatameaza o persoana din personalul Locatorului sau un vizitator, **Locatorul** se obliga sa suporte costurile medicale implicate;
- 9.11. Raspunderea pentru incidentele sau urmarile de orice natura ale starii de sanatate precare a animalului de companie, inclusiv varsta inaintata, indiferent daca acestea au fost cunoscute si/sau declarate de catre **Locatar** in prezentul contract, revine exclusiv acestuia din urma, **Locatorul** neputand fi tinut raspunzator pentru aceste cazuri.
- 9.12. **Locatorul** este de acord ca imaginea animalului sa fie folosita in materialele publicitare, educationale si de promovare a locatiei MAU Hotel, avand ca scop *ridicarea nivelului de constiinta si implicare in limitarea abandonului pisicilor*.
- 9.13. In vederea garantarii platii pretului prezentului contract, LOCATORUL isi asuma in nume propriu si personal, fiind in deplina cunostinta de cauza de obligatia sa de garant personal/fidejutor, ca va duce la indeplinire toate obligatiile ce decurg din prezentul contract. LOCATORUL are dreptul, ca in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale, sa urmareasca direct pe fidejutor pentru executarea creantelor. Fidejutorul renunta la dreptul de a invoica beneficiul de discutie si beneficiul de diviziune. Fidejusiunea va inceta dupa scurgerea termenului de doi ani de la scadenta obligatiei principale.

Art. 10 – RASPUNDEREA CONTRACTUALA

- 10.1. Pentru neindeplinirea sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor prevazute de prezentul contract, partile raspund potrivit prevederilor legii.

Art. 11 – FORTA MAJORA

"Forta Majora" desemneaza toate evenimentele imprezibile si insurmontabile, independente de vointa Partilor, si care impiedica in intregime sau in parte indeplinirea obligatiilor oricareia dintre Parti. Asemenea cazuri includ, dar nu se limiteaza la, naufragii, fenomene ale naturii sau ale unui inamic public, incendii, inundatii, greve, razboaie, insurectii si orice eveniment imprezibil ce nu poate fi surmontat sau prevenit. In cazul producerii unui caz de Forta Majora, in masura in care orice obligatii contractuale ale oricareia dintre parti nu pot fi indeplinite din aceasta cauza, obligatiile contractuale respective vor fi suspendate pe durata continuarii Fortei Majore si termenul de indeplinire a obligatiilor respective va fi prelungit in mod automat, fara penalitati, cu o perioada egala cu suspendarea respectiva. In cazul producerii unui caz de Forta Majora, Partile se vor consulta de indata in vederea gasirii unei solutii echitabile si vor depune toate eforturile pentru a minimaliza consecintele respectivului caz de Forta Majora.

Art. 12 – LITIGII

Prezentul Contract va fi guvernat integral si interpretat in conformitate cu legea romana. Partile convin prin prezentul ca vor depune toate eforturile pentru solutionarea pe cale amiabila a oricaror neintelegeri sau dezacorduri rezultand din si/sau in legatura cu acest Contract, iar, in cazul in care solutionarea amiabila nu este posibila, sa inainteze litigiul spre solutionare instantelor romane locale competente, respectiv Tribunalul Constanta.

Art. 13 – DISPOZITII FINALE

- 13.1. Prezentul Contract a fost semnat azi, ____ / ____ / _____ si reprezinta acordul de vointa al partilor semnatare si inlatura orice discutii sau intelegeri scrise sau verbale, anterioare semnarii acestuia.
- 13.2. Prezentul Contract contine 2 pagini plus o Anexa si a fost redactat in doua exemplare cate unul pentru fiecare parte.
- 13.3. Separat, se semneaza o declaratie conform legislatiei in vigoare, privind acordarea consimtamantului privitor la prelucrarea datelor cu caracter personal.

LOCATOR,

MAU FIVE STAR SRL

Semnatura _____

LOCATAR,

Nume si Prenume _____

Semnatura _____

DURATA CAZARII

Ziua de cazare are 24 ore, incepe la ora 16:00 si se termina la ora 16:00 in ziua urmatoare (zi hoteliera).

Termenul de cazare este de _____ zile, in litere (_____).

Incepand cu data de ____ / ____ / _____, ora _____ si se incheie in data de ____ / ____ / _____, ora _____.

VALOAREA SERVICIILOR

SERVICII	Cazare	Early Check-IN	Late Check-OUT	a 2-a pisica in cabina	Manacare MauHotel	Tratamente	Prelungire Cazare
LEI / zi	85,00 Lei	40,00 Lei	40,00 Lei	30,00 Lei	5 Lei	de la 10 Lei	125,00 Lei
Zile							
Total LEI							
TOTAL DE PLATA SERVICII (lei)							

INFORMATII DESPRE PISICA

Nume pisica: _____

Varsta: _____

Sex: _____

Culoarea blanii _____

Elemente distincte: _____

LOCATARUL A DECLARAT la momentul cazarii:

Ca pisica este in stare de sanatate _____, ca nu are boli contagioase pentru alte animale sau pentru oameni, ca are toate vaccinurile curente facute, ca este deparazitata intern si extern;

Ca pisica are limitari fizice _____, ca pisica are probleme comportamentale _____.

Urmatoarele probleme de sanatate ale pisicii: _____.

Cat si urmatoarele indicatii medicale: _____.

Numarul de mese pe zi, orarul meselor, cantitatea si tipul de hrana la fiecare masa:

Masa	Dejun	Pranz	Cina
Interval orar	7:30 – 9:00	13:00 – 14:00	17.30 – 19:00
CANTITATE uscata			
CANTITATE umeda			
Observatii:			

Mancare adusa de Locatar: TIP uscata _____, cantitate _____ / TIP umeda _____, cantitate _____.

Obiecte personale aduse de Locatar: _____.

Alte mentiuni de ingrijire: _____

In cazul unei urgente, daca beneficiarul nu poate fi contactat, MAU HOTEL poate lua legatura cu urmatoarea persoana (pe langa proprietar)

NUME: _____ TELEFON: _____

LOCATOR,

MAU FIVE STAR SRL

Semnatura _____

LOCATAR,

Nume si Prenume _____

Semnatura _____

DECLARATIE

privind acordarea consimtamantului privitor la prelucrarea datelor cu caracter personal.

Subsemnatul(a) _____ prin prezenta declar ca am fost informat(a) ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale MAU FIVE STAR SRL.

Am luat la cunostinta ca informatiile din contractul de locatiune semnat si din Anexele acestuia, vor fi prelucrate de MAU FIVE STAR SRL cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

DATA ____ / ____ / _____

SEMNĂTURA SOLICITANTULUI (LOCATARULUI) _____